

Как получить субсидируемый тариф на электрическую энергию для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в садовом домике, на даче?

Указом Президента Республики Беларусь от 23 января 2026 г. № 33 «Об установлении тарифов для населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2026 год» на 2026 год для населения установлены предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги.

В развитие данного Указа с 1 марта постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 февраля 2026 г. № 93 «Об установлении для населения цен на газ, тарифов на электрическую и тепловую энергию» (далее – постановление № 93) на 2026 год для населения установлены субсидируемые тарифы (цены), а также тарифы (цены), обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на электрическую и тепловую энергию, природный и сжиженный углеводородный газ, не превышающие предельно допустимые тарифы (цены).

Порядок применения тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги определен Положением о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 августа 2025 г. № 465 (далее – Положение).

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 апреля 2026 г. № 186 «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 августа 2025 г. № 465» внесены изменения в Положение, предусматривающие с 1 марта 2026 г. для отдельных категорий плательщиков (абонентов)¹, регистрируемых по месту пребывания (по аналогии с действующими для такой категории плательщиков подходами в отношении услуг газоснабжения на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления садовых домиков, дач), возможность производить оплату за электрическую энергию на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления, потребленную в садовых домиках, на дачах, по субсидируемым государством тарифам для населения (одноставочному либо дифференцированному по двум временным периодам), установленным пунктом 3 приложения 2 к постановлению № 93, при одновременном соблюдении ряда условий:

- электроустановки садового домика, дачи непосредственно подключены к электрическим сетям энергоснабжающих организаций, входящих в состав ГПО «Белэнерго»²;
- садовый домик, дача оборудованы в установленном порядке³ стационарно установленными приемниками электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения садового домика, дачи (электрическими котлами, электрическими водонагревательными установками, электрическими конвекторами, теплыми полами и др.);

- садовый домик, дача оборудованы в установленном порядке 3 электрической плитой (электрической варочной панелью) бытовой стационарной для пищевого приготовления;
- садовый домик, дача оснащены прибором индивидуального учета расхода электрической энергии;
- в садовом домике, на даче отсутствует система централизованного теплоснабжения и газоснабжения для целей отопления либо отопления и горячего водоснабжения;
- на садовый домик, дачу имеется составленный в установленном порядке технический паспорт;
- в садовом домике, на даче зарегистрирован по месту пребывания плательщик (абонент) – собственник, с которым заключен договор электроснабжения, являющийся неработающим пенсионером, гражданином, имеющим право на льготу по оплате услуг электроснабжения в соответствии со статьей 16 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2007 г. № 239-З «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан», инвалидом III группы.

¹ Неработающих пенсионеров, граждан, имеющих право на льготу по оплате услуг электроснабжения в соответствии со статьей 16 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2007 г. № 239-З «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан», инвалидов III группы.

² Порядок передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ установлен соответствующим Положением, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 (далее – Положение о передаче).

³ Под установленным порядком понимается:

- если объекты низковольтных электрических сетей товарищества планируется передавать на баланс государственной энергоснабжающей организации и садовый домик, дача к моменту передачи согласно Положению о передаче указанных сетей оснащены соответствующими приемниками электрической энергии – наличие составленного в установленном порядке технического паспорта на садовый домик, дачу, подтверждающего оснащенность соответствующими приемниками электрической энергии с учетом утвержденного проекта организации и застройки территории товарищества;
- если объекты низковольтных электрических сетей товарищества переданы на баланс государственной энергоснабжающей организации и садовый домик, дача к моменту передачи согласно Положению о передаче указанных сетей не были оснащены соответствующими приемниками электрической энергии – наличие разработанной и реализованной в установленном законодательством порядке проектной документации, позволяющей дооснастить садовый домик, дачу соответствующими приемниками электрической энергии в пределах разрешенной к использованию электрической мощности и составленного в установленном порядке технического паспорта на садовый домик, дачу, подтверждающего оснащенность соответствующими приемниками электрической энергии.